

2016 주택도시보증공사와 함께하는 청년 소셜하우징 허그(HUG) 세어하우스

대학생들의 주거문제를 해결하고, 대학생들에게 취업역량 강화 프로그램을 제공하는
허그 세어하우스에서 입주민을 모집합니다.

본 사업은 주택도시보증공사 후원하고 (재)함께일하는재단이 주관합니다.
관심 있는 대학생 여러분의 많은 신청 바랍니다.

2016. 12. 01.
(재)함께일하는재단

I 주택 공급 현황

□ 공급 대상: 18실(30명)

□ 대상 주택 일반현황

소재지	주택유형	건물층수	공급실수	거주형태	공급대상
서울특별시 성동구 용답동 96-8 2~4층	세어하우스 (복층구조)	3층	18실	1인1실 2인1실	대학생

□ 임대 기간: 6개월 (연장계약 가능, 최장 10년)

□ 공급 면적 및 임대료

- 보증금: 1인당 250만원
- 임대료 정보 (2016. 12. 28. 현재)

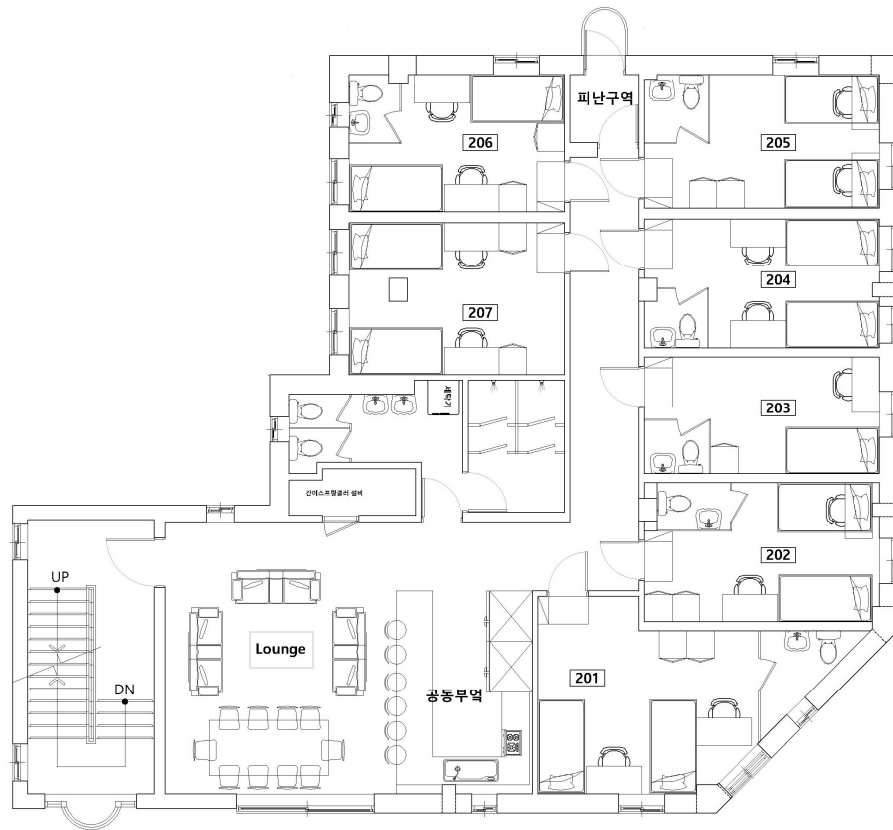
층	호실	면적 (㎡)	정원	보증금	월세 (1인당)	합계	신청가능 여부	비고
2 (13명, 남학생)	201	22	2인실	5,000,000	320,000	640,000	불가	원룸형
	202	18	2인실	5,000,000	310,000	620,000	가능	
	203	15	1인실	2,500,000	390,000	390,000	불가	
	204	17	2인실	5,000,000	310,000	620,000	가능	
	205	18	2인실	5,000,000	310,000	620,000	가능	

	206	16	2인실	5,000,000	310,000	620,000	가능	
	207	17	2인실	5,000,000	300,000	600,000	1인가능	
	라운지	15	-	-	-	-	공유공간	
	주방	21	-	-	-	-	공동부엌	
	샤워장	10	-	-	-	-	공동 세탁실	
	화장실	10	-	-	-	-	공동	
3 (12명, 여학생)	301	15	2인실	5,000,000	270,000	540,000	가능	원룸형
	302	19	2인실	5,000,000	290,000	580,000	1인가능	
	303	20	2인실	5,000,000	290,000	580,000	1인가능	
	304	17	2인실	5,000,000	290,000	580,000	가능	
	305	16	2인실	5,000,000	280,000	560,000	불가	
	306	20	1인실	2,500,000	340,000	340,000	불가	
	307	14	1인실	2,500,000	340,000	340,000	불가	
	샤워장	14	-	-	-	-	공동 세탁실	
	화장실	10	-	-	-	-	공동	
	발코니	20	-	-	-	-	공동부엌	
4 (5명, 여학생)	401	10		-	-	-	보류	
	402	10	1인실	2,500,000	320,000	320,000	불가	그룹홈
	403	16	1인실	2,500,000	350,000	350,000	불가	
	404	15	1인실	2,500,000	350,000	350,000	불가	
	405	17	2인실	5,000,000	270,000	540,000	불가	
	거실	40	-	-	-	-	공유공간	
	주방	15	-	-	-	-	공동부엌	
	세탁실	15	-	-	-	-	공동	
	옥상정원	35					공유공간	
	합계			30명	75,000,000	-	9,190,000	

※ 상기 월세금액은 공과금을 제외한 금액입니다.

○ 층별 평면도

2층



3층



4층



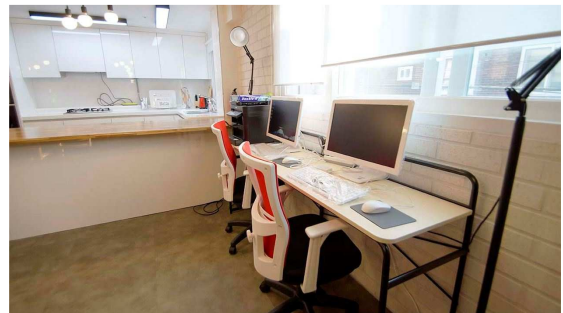
□ 부대 시설

실내 설치시설 및 부대시설		
공용 공간	2,3,4층	냉장고, 세탁기, 가스렌지, 전자렌지, 화장실, 샤워실, 공용 라운지, 테라스
개인 공간	책상, 의자, 침대, 옷장, 화장실 (개인 방마다 도어락 부착)	

※ 개인 공간 내 화장실 포함 여부는 방마다 상이합니다. (층별 평면도 참고)

□ 공간별 사진

공용공간



주거공간



※ 보다 자세한 셰어하우스 내부사진은 아래 URL주소를 참고해주시기 바랍니다.
 셰어하우스 포탈 컴앤스테이/ <http://www.thecomenstay.com/house/toad-housing-hug-house-no1-2f>

□ 입지 여건

○ 위치



- 교통 : 지하철 5호선 답십리역에서 80m 위치
- 대학교 이동 시간
 - 한양대학교 10분(2.2km), 서울시립대학교 15분(3km), 건국대학교 20분(4.8km), 세종대학교 20분(4.2km) 소요
- 주변 시설
 - 성동구립 용답도서관 100m, 용답 파출소 200m, 용답동 주민센터 500m, 용답상가시장 450m, 서울교육문화센터 800m, 용답 꽃공원 900m

II 입주민 지원 프로그램

연번	지원프로그램	내용	비고
1	주거 서비스 지원	○ 목표 - 대학생들의 주거비를 절감하고 양질의 주거 서비스를 갖춘 주택을 제공 ○ 주요내용 - 입주자 오리엔테이션: 공동생활 규칙논의 및 입주자리더 선출 - 취약계층학생 대상 주거비용 추가 지원 (6개월간 지원) - 시설 및 현황 점검 (월 1 회) - 입주자 리더와의 간담회 (월 1 회) - 입주자 일상 관리 (입주자 피드백 수렴 및 답변 제공)	- 취약계층 학생 주거비용 실비: 1인당 월 5만원 주거비 추가 지원 (최대 40명)
2	취업역량강화 프로그램	○ 목표 - 수요조사에 기반하여 입주 대학생들이 실질적으로 필요로 하는 취업역량강화 프로그램 제공 ○ 주요내용 - 취업 진단 컨설팅 및 현직자 멘토링 - 맞춤형 클리닉 (이력서작성법, 자소서 첨삭, 모의면접 강의 등) - 취업역량강화 활동 실비 지원: 취업관련 자격증 취득비, 학원수강료 지원 등	- 학생들의 니즈에 맞게 교육 세부 내용 조정 가능 - 1인당 최대 30만원 취업역량강화 활동비 지원
3	커뮤니티 강화 프로그램	○ 목표 - 입주자들의 의견을 적극적으로 수렴하고, 입주자간 유대관계 형성과 네트워킹을 도모 ○ 주요내용 - 입주자 반상회 (월 1 회) - 입주자 자조모임(소셜다이닝, 문화생활 나눔 등)	
4	편의시설 제공	○ 목표 - 입주자들을 위한 코워킹 공간과 공용 기기를 제공하여 취업준비활동이 원활하게 이루어질 수 있도록 지원 ○ 주요내용 - 스터디 라운지 - 공용기기 제공 (프린터, 빔프로젝터 등)	

III 신청 방법

1. 신청접수

□ 접수기간: 2016. 12. 01. (목) ~ 2016. 12. 31. (토) 18:00까지

□ 신청방법: Google docs로 입주 신청서 작성 및 제출

(<http://goo.gl/qQj59V>)

□ 증빙서류: 인터뷰 대상자에 한해 추후 제출

- ① 주민등록등본
- ② 가족관계증명서
- ③ 재학증명서 (또는 휴학증명서)
- ④ 본인이 취약계층임을 증빙할 수 있는 서류

2. 신청자격

□ 신청대상: 서울 · 경기 소재 대학교에 재학 중인 지방 출신 대학생

- 현재 대학교에 재학 중인 학생 또는 휴학생에 한함
- 서울 · 인천 · 경기 출신 학생 제외
- 부산 출신 학생 우선 선발
- 아래 조건에 해당하는 취약계층 학생 우선선발

- 본인이 수급자이거나 수급자 자녀
- 차상위계층 자녀
- 학생가장, 학부모가정 자녀
- 한국장학재단 장학금 지원기준, 소득 5분위 이하 해당
 - 2016학년도 2학기 소득분위 경계값 (한국장학재단 기준)

	분위 경계값
1분위	~154만원 이하
2분위	~318만원 이하
3분위	~435만원 이하
4분위	~529만원 이하
5분위	~619만원 이하
6분위	~720만원 이하
7분위	~836만원 이하
8분위	~1,043만원 이하
9분위	~1,359만원 이하
10분위	~1,359만원 초과

* 상기 소득인정액은 '월 소득인정액'으로 '소득'과 '재산을 소득으로 환산한 금액'을 합한 금액

- 기타 위의 기준에 준하는 자

IV 추후일정

구분	세부내용
입주자 모집	◦ 입주자 모집: 12월 1일(목)~12월 31일(토) 18:00까지 ◦ 신청 접수 확인 후 개별 연락, 입주 사전 인터뷰 진행 ◦ 요청 시 세어하우스 라운딩 가능
↓	
입주 계약	◦ 입주 확정 후 계약서 작성 ◦ 보증금/월세 납부
↓	
세어하우스 입주	◦ 입주 시기: 상시 가능 ◦ 입주민 오리엔테이션 진행
↓	
취업역량강화 프로그램	◦ 2016년 12월~ 2017년 3월 중 프로그램 실행

V 문의처

- (재)함께일하는재단 청년세어하우스 사업팀
annakang@hamkke.org / ☎ 02-330-0765