

# 입찰공고문

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 발주기관 : (재)함께일하는재단

나. 공 사 명 : 함께일하는재단 사무공간 인테리어 리모델링 시공

다. 공사기간 : 계약체결일로부터 30일

\* 상기 공사기간의 착공일자는 발주기관 내부 사정에 따라 변동될 수 있음

\*\* 내부 사정에 따라 5층과 6층 동시 착공 및 동시 공사 진행이 불가할 수 있으며, 공사 기간 내내 각각 분리하여 진행될 수 있음(착공시점 및 세부일정은 낙찰자 결정 후 별도 협의)

라. 공사 개요

1) 공사구분 : 전문공사

2) 주 공 종 : 실내건축공사업

3) 공사현장 : 서울특별시 마포구 월드컵북로6길36 5층, 6층

4) 공사범위 : 사무·공용 공간에 대한 인테리어 리모델링 공사

마. 공사금액(추정금액) : 금100,000,000원 이내(총액, 부가가치세 포함)

바. 공사내용

1) 철거/가설 공사 및 폐기물 처리

2) 공간 구성 및 인테리어 설계 변경

3) 마감재 교체(바닥, 벽체, 천장 등)

4) 전기·조명·통신·공조 시스템 개선

5) 가구 및 비품 재배치, 신규 설치

6) 공사 후 현장 처리

## 2. 입찰 및 계약방법

가. 입찰방법 : 제한경쟁에 의한 협상에 의한 계약

나. 낙찰자 결정 방법 : 계약이행능력심사(이하 “적격심사”라 한다)에 의한 예정가격 이하 최저가 낙찰제

## 3. 제한요청 설명회

가. 본 공사의 제한요청 설명회는 생략하고 제안요청서로 대체, 문의가 있을 경우 「운영지원팀 T. 02-330-0710」 문의 요청

## 4. 입찰에 관한 사항

가. 입찰 공고 기간 : 2025년 12월 10일(수) ~ 2025년 12월 23일(화)

나. 입찰참가신청서 및 제안서 제출기간

1) 제출방식: 방문 제출, 2025년 12월 23일(화)(13:00 ~ 17:00시)

2) 제출처: 서울특별시 마포구 월드컵북로 6길 36, 함께일하는재단 6층 운영지원팀

다. 제안서평가: 제안서 발표(PT)

1) 일시: 2025년 12월 29일(월) 예정

2) 장소: 서울특별시 마포구 월드컵북로 6길 36, 함께일하는재단 4층 중회의실

라. 제안서 평가방법: 대면평가(PT발표)

1) 평가관련 일시 및 장소는 접수 마감 후 개별 연락 예정이며 PT는 제안서를 기초로 발표하여야 함

2) 제출된 제안서의 내용은 재단에서 요청하지 않는 한, 수정·보완하거나 교체할 수 없고 반환하지 않으며 계약 체결 시 계약 조건의 일부로 간주함

마. 우선협상대상자 선정 및 계약협상 일시 : 2025년 12월 29일(월) 이후

※ 제안서평가 일정 및 우선협상대상자 선정 일정은 사정에 따라 변동될 수 있으며, 평가점수는 공개하지 아니하고 제안사는 제안서 평가방법, 낙찰자 선정과정과 평가결과 등 제반사항에 대하여 이의를 제기할 수 없음

※ 상기 일정은 입찰 진행상황 및 함께일하는재단 사정에 따라 변경될 수 있음

## 5. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법률시행규칙 제14조의 규정에 준한 자격을 갖춘 업체
- 나. 「건설산업기본법」에 의한 실내건축공사업 등록업체로서 주된 영업소 재지가 서울, 경기 또는 인천인 업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 관련 실적이 있는 업체
- 라. 하도급 및 공동수급 불허
- 마. 본 공사에 시공이 가능한 자로서 입찰마감일시까지 재단이 요구한 입찰 제출서류 일체를 제출한 자

## 6. 낙찰자 결정방법

- 가. “제안서(기술·디자인 등) 및 가격평가 결과에 따른 종합평가 고득점자 순위 협상”에 의한 평가 1위 업체
- 나. 평가결과 기술능력평가점수가 기술능력평가분야 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정 후, 종합평가점수(기술능력평가점수 + 입찰가격평가점수) 합계가 1순위인 업체를 우선협상대상자로 선정
- 다. 협상 순서는 협상적격자의 종합평가점수의 고득점 순에 따르며, 종합평가점수가 동일한 제안자가 2개소 이상일 경우에는 기술능력평가점수가 높은 제안자를 우선순위자로 협상(제안 평가 및 배점기준: 불임 배점 기준표와 같음)
- 라. 선순위 업체와 합의 불가 시, 동일한 기준과 절차에 따라 후순위 업체와 협상 실시
- 마. 낙찰자는 낙찰금액의 100분의 10이상의 금액에 해당하는 이행(계약)보증보험증권을 제출하고 낙찰일로부터 14일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약을 체결하지 아니할 때에는 제재(낙찰 무효)를 받을 수 있음
- 바. 경쟁입찰 실시 결과 2인 이상의 유효한 입찰자가 없을 경우, 재입찰 또는 재공고입찰, 공고기간 연장 등의 방식을 진행할 수 있음
- 사. 재입찰 또는 재공고입찰, 공고기간 연장 진행 경우, 기 입찰참가신청업체는 별도 신청 없이 입찰 참가한 것으로 간주함
- 아. 제안 내용 수준이 사업의 목적, 기본방향 등에 비추어 현저하게 미달한 경우 평가위원회 의결로 우선협상자를 선정하지 않을 수도 있음

## 7. 입찰 제출서류

- ① 입찰참가신청서(재단 소정양식) 1부
- ② 제안서 원본 1부(전자파일 및 제본형태), 업체/단체명 미표기 제안서 5부(전자파일 및 제본형태) \* 참고. 「제안서 작성요령 및 유의사항」을 필히 숙지 후에 기재하며, 기타 증빙서류 포함 A4사이즈로 제출
- ③ 가격제안서 1부
- ④ 금액산출내역서 1부
- ⑤ 실내건축공사업 등록증 및 면허수첩 사본(원본대조필) 1부.
- ⑥ 경영상태 등의 확인서(대한전문건설협회에서 발급하는 확인서) 1부
- ⑦ 사업자등록증 사본 1부
- ⑧ 법인등기부등본 및 법인인감증명서 1부
- ⑨ 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부
- ⑩ 최근 3년 이내 관련 실적증명서(또는 이를 확인할 수 있는 증빙서류) 1식
- ⑪ 확인서(입찰참가자격 제한 및 징계사항) 1부
- ⑫ 제안서 발표 자료(제안서 저장 USB 파일 내 PDF형식 저장하여 제출) 1식

※ 업체명 표기 원본과 업체명 등 식별정보 삭제한 사본 포함

- ⑬ 이행(입찰)보증보험증권 1부
- ⑭ 위임장 및 재직증명서(대리인 참가 시) 1식
- ⑮ 국세 및 지방세 완납증명서 각1식 (유효기간 확인)
- ⑯ 4대보험 사업장 가입자 명부 1식(개인정보 마스킹 처리)
- ⑰ 기타 재단에서 요청하거나 제안서 작성 내용 중 증빙이 필요한 서류

※ 사본은 사용인감으로 원본대조필하여 제출

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 공개하지 않음

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조에 준하여 입찰 금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금을 이행(입찰)보증보험증권으로 제출하여야 함

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 준하여 입찰보증금을 재단에 납부하여야 하며 낙찰 무효를 받게 됨

## 8. 하자보수 및 보증금률

가. 하자담보책임기간 : 1년

나. 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 2

## 9. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법률 시행규칙 제42조의 규정 준용

## 10. 유의사항

가. 이 입찰과 관련된 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등 입찰 관계법령에 따르며, 입찰 참가자는 입찰일 이전에 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음

나. 제안서는 명시된 제출기한 내에 지정된 방법으로 제출하여야 함

다. 제출된 제안서에 필요한 서류가 첨부되어 있지 않거나 제출된 서류가 불명확하여 인지할 수 없는 경우에 제안서 내용에 변경이 없는 경미한 사항에 한하여 재단에서 보완요구 할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 가짐. 재단에서 요구하는 기한까지 보완서류가 제출되지 아니하면 당초 제출된 서류만으로 평가하고 당초 제출된 서류가 불명확하여 평가가 불가능할 때에는 평가에서 제외함

라. 제출된 제안서는 일체 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 제안업체의 부담으로 함

마. 본 입찰은 사업의 사정에 따라 과업 수행기간 또는 과업 내용이 변경될 수 있으며, 경우에 따라 낙찰 후 계약이 취소될 수 있다.

바. 입찰참가자는 입찰 과정 및 계약 체결과정에서 발생할 수 있는 과업내용의 변경과 계약 취소 가능성을 명확히 인지하고 본 입찰에 참가한다.

## 11. 기타사항

- 가. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 공고일 현재 적용되는 지방자치단체 계약관계법령, 행정안전부 회계예규, 고시 등 관계 규정을 준함
- 나. 기타 본 입찰공고문 및 제안요청서에 대한 유권해석 권한은 발주처에 있음
- 다. 입찰 및 계약에 관한 사항 문의처 : (재)함께일하는재단 운영지원팀 (02-330-0710)

2025. 12. 10.

**[재]함께일하는재단 이사장**